

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Московская, д.185, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД К Ивановича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 51у/2023 от 14.06.2023г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 185, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Московская:

S= 5804,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,19	24 319,18
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Спил стволов деревьев, разделка на части, 2дер.	ИП Иващенко Е.Ю.			3 600,00
3	Побелка деревьев	26,00	шт	22,55	586,30
	материалы (известь)				414,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	550,00	550,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, 2п тамбур	1,00	шт	82,34	82,34
	Смена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	шт	102,61	102,61
	материалы				80,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5804,10	кв.м	0,51	2 960,09
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за март 2025 (НЭСК)	329,00	кВт*ч	6,53	2 148,37
8	Холодная вода за март 2025 (РВК-Тихорецк)	58,570	куб.м.	66,89	3 917,75
	Водоотведение за март 2025 от ХВС	58,570	куб.м.	53,83	3 152,82
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5804,10	кв.м	2,50	14 510,25
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	113636,24	6 818,17
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	9156,81	251,81
11	Услуги банка				751,17
<b>Дополнительные услуги</b>					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	11700,00	11 700,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>75 944,86</b>
					<b>75 944,86р.</b>

2. Всего за период с 01.04.2025 по 30.04.2025 выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен, подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной на настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Бетеева Л.И.*  
*Иванов А.И.*